



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/00256-4/2025

**Ügyintéző neve:** Bozóki-Ernyey Katalin

**Telefon:** 061/795-9032

**Tárgy:** Mikepércs három részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból

**Melléklet: –**

**Hiv.szám: 3693/2025**

**E-TÉR: 22053** (2024.09.26.)

**Ügyintézőjük:** Szakács János

**Tímár Zoltán polgármester**

**Mikepércs Községi Önkormányzat**

4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett megkeresésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**Mikepércs Község Településrendezési tervének módosítása KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT (Georatio Bt. — 2025. április) – amely részben a lent nevezett régészeti örökségvédelmi hatástanulmányon alapul,**

**az alábbi kitételrel megfelelő.**

**A Véleményezési dokumentációhoz csatolt Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi része „MIKEPÉRC 071/20 HRSZ.-Ú TERÜLET” ÉRDEKÉBEN c. dokumentum (Szilágyi Krisztián Antal, régészeti szakértő, 2023) alapján a módosítással érintett ingatlan terepbejárása csak részben valósult meg, mert a terepviszonyok erre alkalmatlanok voltak:**

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [orokseghasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A „Mikepércs 071/20 hrsz-ú terület” elnevezésű projektnek egy vizsgált területe van: Mikepércs, külterület 071/20 hrsz-ú földrészlet esetében mintegy 22,37 ha.

A vizsgált terület terepbejárására 2023. november 30-án került sor, Szilágyi Krisztián Antal, régészeti szakértő részvételével. A településen egy terület lett kijelölve a község északkeleti részén fekvő Cigány-domb-dűlőben. A nyugat-keleti hossz tengelyű, téglalap alakú területet a II. katonai felmérés alapján a Hosszúpályiba menő úttól északra a Mészáros-domb – Czigány-halom – Pucy-halom határolja. Felszínét régi lucerna, gaz és gyepek borította. A terület a sűrű növényzet miatt régészeti kutatásra alkalmatlan volt.

A kijelölt kutatási területen, valamint a kutatási területtől délkeletre fekvő, szántott ingatlanon régészeti lelőhelyre utaló talajszíneződést, régészeti leleteket nem találtam. További kutatás szükséges az I. katonai felmérésen a kutatási környezettől északra jelzett Dobonas halom, illetve a II. katonai felmérésen szereplő: Mészáros-domb, Czigány-halom és Pucy-halom lokalizálására.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. melléklet 1.2. pontja szerint „**A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással**” végzendő, ezért a terepbejárást, amint erre a terepviszonyok lehetőséget adnak be kell fejezni! A terepbejárás elvégzéséről szóló dokumentumot kérem, hogy hatóságomnak – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – küldjék meg. A további eljárások, fejlesztés tervezése során az abban foglaltakat be kell tartani.

**Amennyiben a tervezett beruházás ún. nagyberuházás, úgy elegendő a terepbejárást az előzetes régészeti dokumentáció részeként elvégezni:**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül többek között a földmunkával járó **a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás.** Ebben az esetben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint **a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

**Továbbá, meg kívánom jegyezni, hogy a III. számú tervezési területen ábrázolt lelőhely kiterjedése** (Környezeti értékelés 10. ábra.) **a Nyilvántartás adatai szerint a napokban, 2025. július 3-án, módosult, így kérem, hogy lehetőség szerint aktualizálják a lelőhely ábrázolását. A konkrét módosítás a régészeti lelőhelyet továbbra sem érinti.**

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai

alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.)

Szükség esetén adatigénylésért **fordulhatnak közvetlenül az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelmi és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályhoz is.**

Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Kornél osztályvezető – [regeszet@ekm.gov.hu](mailto:regeszet@ekm.gov.hu)

<https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas>

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – E-TÉR
2. Mikepércs Községi Önkormányzat – HK
3. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK